



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2441

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:13:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d07968d8-74ee-4328-b133-d9d4953aa2b1
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	10472/1
Површина m²:	200723
Број листа непокретности:	2441

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	НАСИП
Површина m²:	200723

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВПД "ПОДУНАВЉЕ"ДОО КОВИН
Адреса:	КОВИН, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 6
Матични број лица:	0000008147191
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	19.10.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1128-2018 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 15.10.2018.ГОДИНЕ У НОВОМ САДУ И ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СОЛДАТ НЕНАДА ИЗ НОВОГ САДА,ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЈАВНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" ИЗ НОВОГ САДА,УЛ.БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.25,МБ 08761809,КОЈЕ НА

ОСНОВУ ПУНОМОЋЈА ОПУ:985-2018 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД СОЛДАТ ИЗ НОВОГ САДА,ЗАСТУПА РАДИВОЈ МАРИЋ,ДИПЛ.ПРАВНИК (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ЈВП),ВПД ДОО "ПОДУНАВЉЕ" КОВИН,УЛ.СОЊЕ МАРИНКОВИЋ БР.6,МБ 08147191,КОГА ЗАСТУПА В.Д.ДИРЕКТОР МИЛИСАВ ЖИВАНОВИЋ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ВПД) И "ЕУРО КВ РЕНТ" ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЉУБЕ ЧУПЕ БР.5, БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ,МБ 21281859,КОЈЕ ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ЗОРАН КОСТИЋ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ИНВЕСТИТОР),УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР.9318,9326 И 10472/1 КО КОВИН ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАЂЕНИХ ЦЕВОВОДА ЗА НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ У КОВИНУ. СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ СASTOЈИ У ПРАВУ ИНВЕСТИТОРА ДА КОРИСТИ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛА ИЗ СТАВА 1.ОВОГ ЧЛАНА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ИЗГРАЂЕНИХ ЦЕВОВОДА ЗА НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 632.91М,И ТО:  
 -НА ПАРЦЕЛИ БР.9318 КО КОВИН,ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 ММ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 2.1М -НА ПАРЦЕЛИ БР.9326 КО КОВИН,ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 ММ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 540.45М -НА ПАРЦЕЛИ БР.10472/1 КО КОВИН,ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 ММ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 90.36М. ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПАРЦЕЛА ИЗ ЧЛАНА 2.ОВОГ УГОВОРА ИНВЕСТИТОР ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА ГОДИШЊУ НАКНАДУ У ИЗНОСУ ОД 20.747.42 ДИНАРА.

**Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Датум уписа:**

23.07.2019.

**Трајање терета:****Опис терета:**

НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КОВИН БРОЈ:465-2/2019-IV ОД 18.03.2019.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ УСТАНОВЉАВАЊЕМ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА РАДИ ИЗГРАДЊЕ,ПРОЛАЗА,УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦЕ БУГАРСКА-ГРАНИЦА МАЂАРСКА-КАТ. ПАРЦЕЛА БР.10472/1 КО КОВИН,У ПОВРШИНИ ОД 20ХА 7А 23М2,У ДЕЛУ ОД ОХА 13А 95М2,УПИСАНА У ЛН 2441 КАО ЈАВНА СВОЈИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,ВП ПОДУНАВЉЕ КОВИН,КОВИН,УЛ.СОЊЕ МАРИНКОВИЋ БР.5 У КОРИСТ "ГАСТРАНСА" ДОО НОВИ САД,УЛ. НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12,МБ 20785683.

**Врста терета:**

ПРАВО ПРОЛАЗА

**Датум уписа:**

18.01.2023.

**Трајање терета:****Опис терета:**

НА ОСНОВУ АНЕКС УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:32-2023 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЉУБИЦА БАЈИЋ ИЗ НОВОГ САДА ДАНА 11.01.2023.ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ВРШЕ ИЗМЕНЕ УГОВОРА О УСТАНОВАЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1128-2018 ОД 15.10.2018.ГОДИНЕ,ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЈАВНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" ИЗ НОВОГ САДА,УЛ.БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.25,МБ 08761809,КОЈЕ НА ОСНОВУ ПУНОМОЋЈА ОПУ-1:19-2022 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД СОЛДАТ ИЗ НОВОГ САДА,ЗАСТУПА ЖЕЉКО МИЉУШ ДИПЛ.ПРАВНИК (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ЈВП),ВД "ТАМИШ ДУНАВ" ДОО ПАНЧЕВО,УЛ.ВУКА КАРАЏИЋА БР.2Б,МБ 08041261,КОГА ЗАСТУПА НЕЋЕЉКО ПОПОВИЋ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ВД) И "ЕУРО КВ РЕНТ" ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЉУБЕ ЧУПЕ БР.5,БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ,МБ 21281859,КОЈЕ ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ЗОРАН КОСТИЋ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ИНВЕСТИТОР), УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР.9318,9326 И 10472/1 КО КОВИН ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАЂЕНИХ ЦЕВОВОДА ЗА НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ У КОВИНУ,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 632,19М2 И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 134,56М2.СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ СASTOЈИ СЕ У ПРАВУ ИНВЕСТИТОРА ДА КОРИСТИ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛА ИЗ СТАВА 1.ОВОГ ЧЛАНА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ИЗГРАЂЕНИХ ЦЕВОВОДА ЗА НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 632.91М И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА У КУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 134,56М2,И ТО:  
 -НА ПАРЦЕЛИ БР.9318 КО КОВИН,ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 ММ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД2,10 ММ -НА ПАРЦЕЛИ БР.9326 КО КОВИН,ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 ММ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 540.45М -НА ПАРЦЕЛИ БР.10472/1 КО КОВИН,ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 ММ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 90.36М. -НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.9326 КО КОВИН,БЕТОНСКИ ПЛАТО У ПОВРШИНИ ОД 87,84М2 -НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.9326 КО КОВИН,ОБЈЕКАТ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ У

ПОВРШИНИ ОД 46,72М2 ЗА КОРИШЋЕЊЕ  
ПАРЦЕЛА ИЗ ЧЛАНА 2.ОВОГ УГОВОРА ИНВЕСТИТОР ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА  
ПЛАЋА ГОДИШЊУ НАКНАДУ У ИЗНОСУ ОД 50.910.42 ДИНАРА.

---

**Напомена (терет парцела)**

---

<b>Датум:</b>	28.02.2023.
<b>Број предмета:</b>	952-02-16-108-3396/2023
<b>Опис:</b>	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ИЗМЕНА ИНДИКАЦИЈА РЕШЕЊЕ АПР БР.БД 66559/22 ОД 01.08.2022

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.